

Số: 356 /TB-CCTHADS

Cần Thơ, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án hôn nhân sơ thẩm số 76/2020/HNST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 121/2020/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án phúc thẩm số 07/2021/HNGĐ-PT ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DTN ngày 14 tháng 02 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc không khách hàng tham gia đấu giá số 120/TB-DTN ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 154/PL-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 443/TB-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2022 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho các bên đương sự gồm:

- Người được thi hành án: Ông Dương Minh Út, địa chỉ: 112/2 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;住所: 385A Nguyễn Văn Cừ, Tổ 8, Khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Hòa, địa chỉ: 112/2 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1000m² (đất ở tại đô thị); Thửa số 50; Tờ bản đồ số 31; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM129613, số vào sổ cấp GCN: CH 02490, do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 20 tháng 9 năm 2012 cho ông Dương Minh Út và bà Trần Thị Hòa; đất tọa lạc tại: Khu nhà vườn Cồn Khương, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ với mức giá khởi điểm: **20.306.250.000 đồng** (Hai mươi tỷ, ba trăm lẻ sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Thời hạn đăng ký mua tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/10/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 27/10/2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng